

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу адресу Морской проспект, 7 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2045,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1916,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		128,3	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	52761	2,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45811	1,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6950	0,28
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	46133	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30595	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15538	0,63
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3681	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3681	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39096	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39096	1,59

V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		225324	9,18
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		121538	4,95
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		93850	3,82
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3366,30	0,14
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23826,98	0,97
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14797,76	0,60
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4374,90	0,18
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	47484,13	1,93
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		16104	0,66
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	9378,12	0,38
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2271,26	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4455	0,18
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	11584	0,47
2.	Уборка лестничных клеток.		33162	1,35
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)	1 раз в неделю	15818,10	0,64
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	2 раза в месяц	16903,33	0,69
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	441	0,02
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2955	0,12
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	20793	0,85
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	46876	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		155822	6,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69503	2,83

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для выявления нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	110878	4,52
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29541	1,20
Стоимость услуг, облагаемых НДС		81337	3,31
Себестоимость работ и услуг		501874	20,45
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	50187	2,04
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		50187	2,04
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома**		552062	22,49
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		285769	11,64
Стоимость услуг, облагаемых НДС		266293	10,85

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества